



Une seconde vie pour vos bâtiments modulaires.

Une solution pour chaque besoin.

RACHETER

RECONDITIONNER

TRANSFORMER

TRANSFÉRER

AGRANDIR

RÉPARER

LOUER

RÉEMPLOI · RECONDITIONNEMENT · TRANSFORMATION · SERVICES

[BMSMODUL.FR](https://bmsmodul.fr)



Spécialiste de la seconde vie du bâtiment modulaire.



Notre métier n'est pas de fabriquer du neuf. Il consiste à récupérer, reconditionner, transformer, déplacer, agrandir, réparer et louer des bâtiments modulaires — toutes marques confondues.

Cette plaquette détaille nos savoir-faire, la logique de réemploi qui les relie, et la manière dont nous intervenons pour les professionnels comme pour les particuliers.

01	BMS MODUL en quelques mots	03	08	Maintenance et travaux techniques	10
02	Le cycle de la seconde vie	04	09	Bardage, accès et équipements	11
03	Rachat, reprise et évacuation	05	10	Location de modules et conteneurs	12
04	Reconditionnement et réemploi	06	11	Professionnels et particuliers	13
05	Transformation et sur-mesure	07	12	Pourquoi BMS MODUL	14
06	Transfert de bâtiments modulaires	08	13	Nos réalisations	15–16
07	Extension et reconfiguration	09	14	Parlons de votre projet	17

Notre force : l'existant.

BMS MODUL est spécialisée dans le réemploi, le reconditionnement, la transformation et les services liés aux bâtiments modulaires. Notre objectif est de donner une seconde vie aux modules existants plutôt que de reconstruire systématiquement du neuf.

Nous rachetons des bâtiments modulaires, bases vie, bungalows et ensembles devenus inutiles pour leurs propriétaires. Nous assurons leur démontage et leur évacuation, puis récupérons les structures encore exploitables pour les reconditionner.

Nous intervenons également sur des bâtiments qui ne proviennent pas de BMS MODUL, toutes marques confondues.



Récupérer

Rachat, démontage et évacuation de modules dont les propriétaires se séparent.

Valoriser

Conserver ce qui peut l'être, remplacer ou rénover ce qui doit l'être.

Réutiliser

Remettre le bâtiment en exploitation pour un nouvel usage et un nouveau site.

IDENTITÉ DE L'ENTREPRISE

Raison sociale	BMS MODUL
Forme juridique	SASU
RCS	Arras 991 219 536
Siège	7 rue Sadi Carnot, 62420 Billy-Montigny
Activité	Réemploi, reconditionnement, transformation et services modulaires
Clients	Professionnels & particuliers
Zone d'intervention	France & Belgique



Du module déposé au bâtiment remis en service.

Un bâtiment modulaire qui ne sert plus n'est pas un déchet : c'est une structure disponible. Notre méthode consiste à la sortir de son site, l'évaluer, la reprendre en atelier et la reconstruire autour du besoin d'un nouveau client.

01

Rachat

Évaluation sur site des modules dont le propriétaire souhaite se séparer, puis proposition de reprise.

02

Démontage

Déconnexion des réseaux, levage, chargement et évacuation du site, remise en état des emprises.

03

Diagnostic

État de la structure et de la charpente, des planchers, des panneaux et des équipements : ce qui reste exploitable.

04

Reconditionnement

La structure est conservée ; panneaux, isolation, planchers, réseaux et finitions sont refaits selon le projet.

05

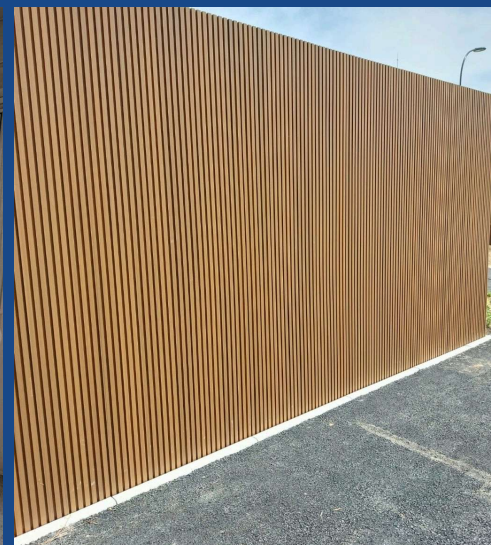
Personnalisation

Dimensions, ouvertures, cloisonnement, aménagement et bardage sont adaptés au nouveau cahier des charges.

06

Remise en service

Transport, pose, habillages et raccordements sur le nouveau site, jusqu'à la mise en exploitation.



Vous n'en avez plus l'usage ? Nous le reprenons.

Rachat, démontage et évacuation de bâtiments modulaires.

Entreprises, industriels, collectivités et autres propriétaires disposent souvent de modules, bungalows, anciennes bases vie ou ensembles modulaires devenus inutiles. Nous les rachetons.

Selon les projets, nous prenons en charge le démontage, l'évacuation et la récupération des modules afin de les valoriser et de leur donner une seconde vie. Vous libérez une emprise, nous récupérons une structure exploitable.

Ce que nous reprenons

Modules et bungalows isolés, bases vie complètes, ensembles de plusieurs niveaux, conteneurs.

Le site libéré

Déconnexion des réseaux, levage, chargement et sortie du site organisés par nos équipes.

Toutes marques

L'origine du bâtiment n'est pas un critère : nous intervenons sur tous les fabricants.

Une valeur récupérée

Plutôt qu'une mise au rebut, une reprise qui prolonge la durée de vie du bâtiment.

COMMENT ÇA SE PASSE

Vous nous décrivez les modules et leur implantation, photos à l'appui. Nous évaluons l'état et l'accessibilité du site, puis vous faisons une proposition de reprise avec les conditions de démontage et d'évacuation.



AVANT



APRÈS



Conserver ce qui peut l'être.

Remplacer ou rénover ce qui doit l'être.

Nous récupérons des structures modulaires existantes et les reconditionnons selon leur état et leur future utilisation. Le principe est simple, et c'est celui de toute notre activité.

Nous conservons principalement la structure et la charpente du module, puis refaisons, selon les besoins du projet, une grande partie des équipements. Le bâtiment obtenu est reconditionné et personnalisé, conforme au nouveau cahier des charges du client.

CE QUI EST REFAIT SELON LE PROJET

Panneaux sandwich	Isolation	Planchers	Revêtements de sol	Électricité	
Plomberie	Sanitaires	Menuiseries	Portes	Fenêtres	Peinture
Faux plafonds	Chauffage	Climatisation			

UNE ALTERNATIVE AU NEUF

Le reconditionnement propose une alternative au remplacement systématique par du neuf et s'inscrit dans une véritable démarche de réemploi. Le client obtient un bâtiment adapté à son besoin, à partir d'une structure qui existait déjà.

Là où le standard s'arrête, BMS MODUL s'adapte.

Transformation et fabrication sur mesure à partir de structures existantes.

C'est un axe très important de notre activité. Nous transformons des modules existants pour répondre à des demandes qui sortent des dimensions ou des configurations standards.

Nous modifions les structures avec l'intervention de professionnels de la chaudronnerie afin d'obtenir des dimensions spécifiques. Nous créons ou condamnons des ouvertures, ajoutons portes et fenêtres, déplaçons des cloisons et créons les espaces dont le projet a besoin.

INTERVENTIONS SUR LA STRUCTURE

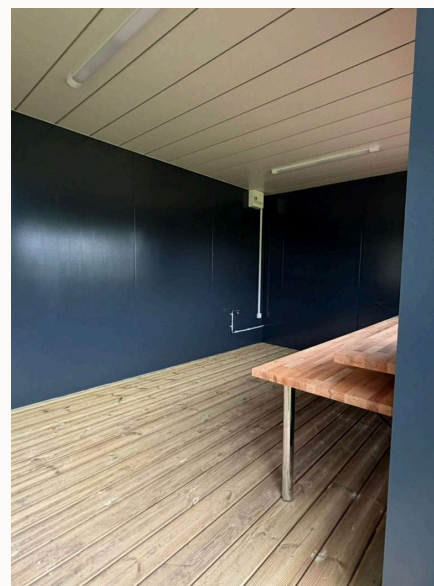
- Dimensions spécifiques en chaudronnerie
- Recoupe et raccordement de modules
- Création d'ouvertures
- Condamnation d'ouvertures
- Ajout de portes et fenêtres
- Renforcement et reprise de charpente

ESPACES CRÉÉS

- Bureaux et open-space
- Salles de réunion
- Sanitaires et douches
- Vestiaires
- Réfectoires et espaces de pause
- Stockage et locaux techniques

VOTRE BESOIN NE RENTRE PAS DANS UNE GRILLE

Une largeur inhabituelle, une hauteur contrainte, une façade à ouvrir, un agencement qu'aucun catalogue ne propose : c'est précisément le type de projet sur lequel nous intervenons.





Du site A au site B.

Transfert de votre propre bâtiment modulaire, quelle qu'en soit la marque.

Vous possédez déjà votre bâtiment modulaire et souhaitez le déplacer d'un site vers un autre : nous vous accompagnons sur toute l'opération.

Selon le projet, nous intervenons sur le démontage, la préparation, le transfert, la reconfiguration, le remontage, les habillages et les différents raccordements nécessaires à la remise en service. Le bâtiment n'a pas besoin de provenir de BMS MODUL.

LE DÉROULÉ D'UN TRANSFERT

01

Visite des deux sites et étude d'accessibilité

02

Déconnexion des réseaux et démontage

03

Levage, chargement et transport

04

Remontage et reconfiguration éventuelle

05

Habillages, étanchéité et finitions

06

Raccordements et remise en service

UN DÉMÉNAGEMENT, PAS UN REMPLACEMENT

Un site qui ferme, une activité qui se déplace, un terrain qui change d'affectation : le bâtiment peut suivre plutôt que d'être remplacé.

Agrandir sans reconstruire.

Extension et reconfiguration de bâtiments modulaires déjà installés.

Un bâtiment modulaire en place peut être agrandi ou modifié. C'est l'un des intérêts majeurs de ce mode constructif, et l'une de nos interventions les plus fréquentes.

Nous savons travailler sur l'existant, toutes marques de bâtiments modulaires confondues, sans reprendre l'ouvrage depuis le début.

TYPES D'INTERVENTION

Ajout de modules

Extension latérale ou superposition, avec reprise des façades concernées.

Cloisonnement

Suppression, déplacement ou création de cloisons selon la nouvelle organisation.

Nouveaux espaces

Création de sanitaires, vestiaires, bureaux ou salles de réunion dans l'existant.

Ouverture de long-pans

Création de passages entre modules pour obtenir un volume continu.

Nouvelles ouvertures

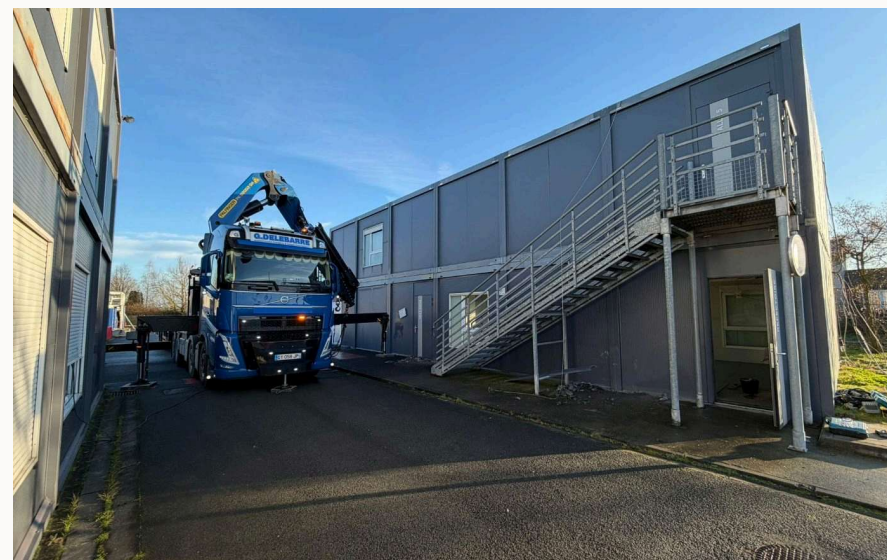
Ajout de portes et de fenêtres, condamnation de baies devenues inutiles.

Aménagement intérieur

Reprise des sols, plafonds, éclairage et équipements liés au nouvel usage.

TOUTES MARQUES

Nous intervenons sur des bâtiments d'origines variées, y compris ceux installés par d'autres fournisseurs. L'existant est notre terrain d'intervention habituel.



Un problème sur votre bâtiment modulaire ? Nous cherchons et mettons en œuvre la solution.

Nous intervenons pour résoudre les problèmes rencontrés sur des bâtiments modulaires existants : usure, dégradation, panne, défaut d'étanchéité ou mise en conformité d'un local qui doit reprendre du service.



Planchers et sols

Réparation ou remplacement de planchers et de revêtements de sol dégradés.



Panneaux et parois

Remplacement de panneaux abîmés, reprise des habillages intérieurs et extérieurs.



Menuiseries

Portes et fenêtres : réparation, remplacement, réglage et étanchéité des ouvrants.



Électricité

Travaux électriques, éclairage, tableaux et raccordements.



Plomberie et sanitaires

Réseaux, appareils sanitaires, douches, production d'eau chaude et évacuations.



Étanchéité

Traitement des infiltrations, reprise des toitures et des joints entre modules.



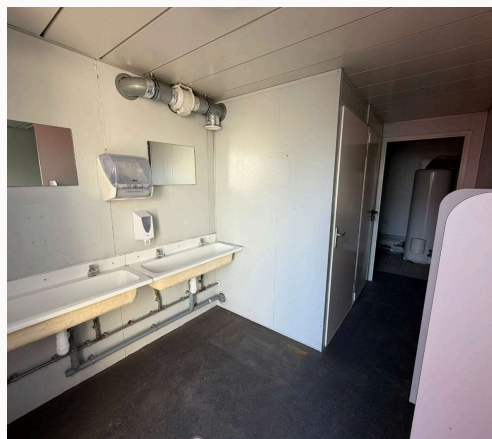
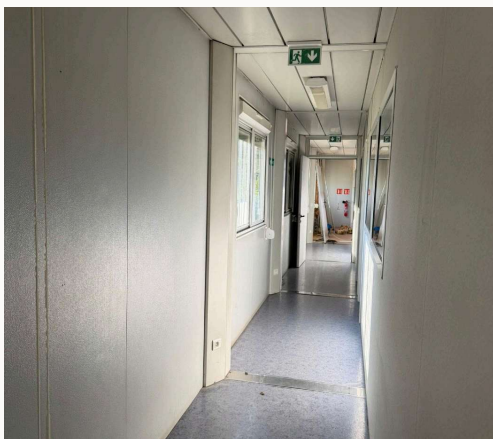
Chauffage et climatisation

Installation, remplacement et remise en fonctionnement des équipements.



Peinture et faux plafonds

Peinture intérieure et extérieure, faux plafonds, habillages et remises en état.



SAVOIR-FAIRE 08

Bardage et amélioration esthétique.

Nous transformons l'aspect extérieur d'un bâtiment modulaire grâce à différentes solutions de bardage. L'apparence est modernisée et le bâtiment s'intègre mieux à son environnement.

Nous proposons des bâtiments reconditionnés déjà bardés, et nous intervenons également sur des bâtiments existants appartenant au client.

Bardage bois

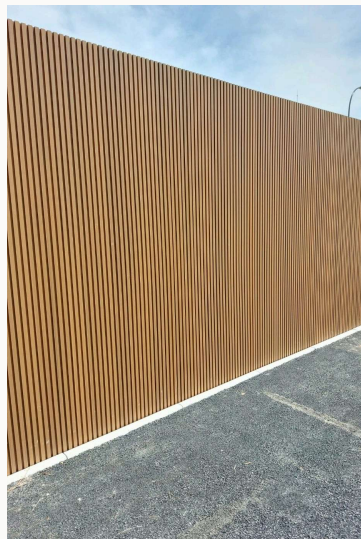
Lames verticales

Claire-voie

Composite

Bardage métallique

Acrotères et habillages



SAVOIR-FAIRE 09

Accessibilité et équipements sur mesure.

Nous fournissons et installons les équipements complémentaires nécessaires à l'accès et à l'utilisation des bâtiments modulaires.

Ces éléments sont réalisés sur mesure, en fonction de la hauteur d'implantation, de la configuration du terrain et des contraintes d'usage du bâtiment.

Rampes PMR sur mesure

Paliers

Escaliers

Passerelles

Garde-corps

Calage et plots



Un besoin temporaire ? Louez.

Modules et conteneurs mis à disposition pour la durée de votre opération.

BMS MODUL dispose de son propre parc et propose à la location différents équipements modulaires. La location reste une part importante de notre activité, aux côtés du reconditionnement.

Les modules sont livrés, installés et raccordés sur site, puis repris à la fin de la période. La durée est calée sur votre besoin réel, sans immobilisation de capital.

NOTRE PARC LOCATIF

Modules bureaux

Bases vie et espaces de repos

Vestiaires

Sanitaires et douches

Modules de stockage

Conteneurs

Installations temporaires

POUR QUI

BTP — bases vie, bureaux de chantier, vestiaires et sanitaires pour la durée du chantier.

Entreprises et industriels — surfaces d'appoint pendant des travaux ou un pic d'activité.

Collectivités — locaux provisoires pendant une opération de rénovation.

Événementiel — accueil, billetterie et locaux temporaires.

LOCATION, ACHAT OU RECONDITIONNÉ ?

Selon la durée d'occupation prévue, nous chiffrons la location, l'achat d'un module reconditionné, ou la combinaison des deux. C'est l'usage réel qui détermine la formule la plus économique.



Deux publics, une même méthode.

Nous travaillons aussi bien avec les professionnels qu'avec les particuliers. Dans les deux cas, le point de départ est le même : un besoin précis, et une structure existante à transformer pour y répondre.

Professionnels B2B

Entreprises du BTP, industriels, promoteurs immobiliers, collectivités, gestionnaires de sites et de chantiers : nous répondons à des besoins d'exploitation, avec des contraintes de délai et de continuité d'activité.

NOS INTERVENTIONS

Bases vie de chantier	Extensions de locaux
Bureaux et open-space	Transferts de bâtiments
Vestiaires et sanitaires	Réaménagements intérieurs
Stockage et locaux techniques	Maintenance et réparations



Un besoin récurrent ? Les entreprises qui gèrent plusieurs sites peuvent mettre en place un accord-cadre couvrant reprise, location et maintenance.

Particuliers B2C

Vous cherchez une pièce en plus, un espace de travail au calme ou un atelier : un module reconditionné et personnalisé permet de créer cet espace à partir d'une structure qui existait déjà.

PROJETS RÉALISABLES

Bureau de jardin	Atelier
Pièce supplémentaire	Espace de loisirs
Studio indépendant	Extension d'habitation
Local de stockage	Espace d'accueil



Personnalisé, pas standard. Dimensions, ouvertures, bardage, aménagement intérieur et finitions sont définis avec vous avant les travaux.

Six raisons de nous confier votre projet.

Ce qui nous distingue n'est pas une capacité de production industrielle, mais une capacité d'intervention sur des bâtiments qui existent déjà — les nôtres comme ceux des autres.

01

Spécialistes de l'existant

Notre métier est de travailler sur des bâtiments déjà construits : les reprendre, les transformer, les remettre en service.

02

Toutes marques

Nous intervenons sur tous les fabricants de bâtiments modulaires, y compris ceux que nous n'avons pas livrés.

03

Le sur-mesure comme norme

Dimensions inhabituelles, configurations hors catalogue, contraintes de site : la chaudronnerie nous permet de sortir du standard.

04

Une offre complète

Rachat, démontage, reconditionnement, transformation, transfert, extension, maintenance, bardage, accès et location.

05

Une démarche de réemploi

Prolonger la durée de vie des structures existantes plutôt que de les remplacer : c'est le principe même de notre activité.

06

France & Belgique

Un même interlocuteur pour des opérations menées des deux côtés de la frontière, depuis notre implantation des Hauts-de-France.



Nos réalisations.



01 RECONDITIONNEMENT · BUREAUX

Aménagement de bureaux modulaires — 36 m²

LIEU	Hauts-de-France
SURFACE	36 m ²
DÉLAI	3 semaines

Création de bureaux à partir de 2 modules d'occasion de 6,00 × 3,00 m, récupérés et entièrement reconditionnés par BMS MODUL.

Nouveau plancher en CTBH 22 mm isolé en laine de verre 80 mm, revêtement professionnel U3P3 à soudures à chaud. Doublage des murs sur ossature métallique, plaques de plâtre et isolation 80 mm.

Faux plafond en dalles 600 × 600 mm, isolation 100 mm et dalles LED intégrées. Installation électrique sur mesure (appareillage Legrand) et climatisation réversible.

Résultat : 36 m² de bureaux fonctionnels, isolés et prêts à l'utilisation.



02 TRANSFORMATION SUR MESURE

Transformation sur mesure d'un module — espace d'accueil et sanitaires haut de gamme

LIEU	Hauts-de-France
SURFACE	18 m ²
DÉLAI	3 semaines

Transformation complète d'un module d'occasion, reconditionné et aménagé sur mesure pour un terrain de golf, selon le cahier des charges du client et les plans de l'architecte.

Reprise de la toiture pour garantir un bâtiment hors d'eau et hors d'air. Création des ouvertures et des espaces selon les plans, avec sanitaires séparés hommes / femmes et carrelage antidérapant.

Habillage en bardage bois Douglas, auvent sur mesure de 1,20 × 1,60 m, lames de terrasse et éléments sur mesure (barres et tablettes). Électricité conforme au plan du client.

Une réalisation personnalisée, de finition haut de gamme, qui donne une seconde vie à un module d'occasion.





03 TRANSFERT DE BÂTIMENT

Transfert complet d'un bâtiment modulaire — 200 m²

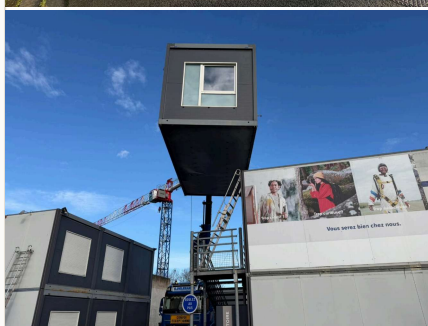
LIEU	Nord de la France → Moselle (57)
SURFACE	env. 200 m ² · 10 modules
DÉLAI	2 semaines

Transfert complet d'un bâtiment de 10 modules, soit environ 200 m², pour un client du secteur BTP.

BMS MODUL a pris en charge toute l'opération : démontage sur le site d'origine dans le Nord de la France, grutage, chargement, transport jusqu'en Moselle (57), déchargement et remontage complet sur le nouveau site.

Après remontage, nos équipes ont réalisé les travaux d'aménagement intérieur correspondant à la nouvelle configuration demandée.

Une prestation clé en main : le client réutilise son bâtiment existant sur un nouveau chantier, sans investir dans du neuf.



04 LOCATION · BASE VIE

Location et mise en place d'une base vie de chantier — 100 m²

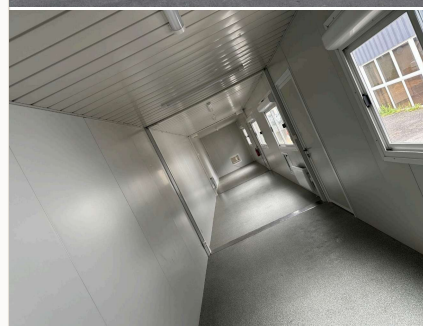
LIEU	Région parisienne
SURFACE	env. 100 m ²
MISE À DISPOSITION	1 semaine

Mise à disposition en urgence d'une base vie modulaire d'environ 100 m² sur un chantier en région parisienne.

Nos solutions de location s'adaptent à chaque chantier : surface, nombre d'utilisateurs, configuration et durée.

Nos équipes ont répondu au délai court demandé, de l'étude du besoin à la mise à disposition. Les espaces sont configurés selon le chantier : bureaux, réfectoire, vestiaires, sanitaires.

La durée est calée sur le besoin réel, d'une opération ponctuelle à plusieurs mois.



Ils nous ont
fait confiance.



Décrivez-nous votre besoin.

Des modules à faire reprendre, un bâtiment à reconditionner, une structure à transformer, un ensemble à déplacer, un problème technique à résoudre ou des modules à louer : dites-nous ce que vous avez et ce dont vous avez besoin.

PROFESSIONNELS

Décrivez l'opération : nature du besoin, site, surface ou nombre de modules, calendrier. Nous revenons vers vous avec une proposition chiffrée.

PARTICULIERS

Parlez-nous de votre terrain, de l'usage prévu et de votre budget. Nous étudions la faisabilité et vous proposons une solution reconditionnée.

VOUS VENDEZ DES MODULES ?

Envoyez-nous des photos et l'implantation des bâtiments dont vous souhaitez vous séparer. Nous étudions leur reprise.

ZONE D'INTERVENTION

Implantés à Billy-Montigny (62), dans les Hauts-de-France, nous intervenons en France et en Belgique.

TÉLÉPHONE

+33 6 32 44 24 92

ADRESSE

**7 rue Sadi Carnot
62420 Billy-Montigny**

E-MAIL

contact@bmsmodul.fr

HORAIRES

Lundi à vendredi, 8h–12h et 13h–18h

SITE

bmsmodul.fr

ZONE

France & Belgique



BMS MODUL

UNE SECONDE VIE POUR VOS
BÂTIMENTS MODULAIRES